



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Stari Jankovci,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije, br. 4/21. i 17/22.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj sjednici, donijelo je

**PROGRAM POTPORE ZA UNAPREĐENJE UVJETA STANOVANJA MLADIH
OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE STARI JANKOVCI**

1. UVOD

Stanovanje je važna ljudska potreba, a stan/kuća je velika materijalna vrijednost svakog domaćinstva. Na području svake socijalne i demografske politike u fokusu zanimanja mora biti stanovanje i intervencije koje jedinice lokalne i regionalne samouprave poduzimaju u rješavanju stambenih potreba svojih građana, pogotovo mladih obitelji s većim brojem djece.

Općina Stari Jankovci ovim Programom potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općina Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Program) poduzima jednu od mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja i unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji s većim brojem djece, te namjerava pomoći svom stanovništvu u rješavanju stambene problematike.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

- obitelj je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno;
- samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga;
- jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj;
- izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka)
- poljoprivrednici – nosioci OPG, poljoprivrednog obrta ili vlasnici trgovačkog društva koje je registrirano za poljoprivrednu proizvodnju

2. STANOVNIŠTVO NA PODRUČJU OPĆINE STARI JANKOVCI

Prema rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine, na području Općine Stari Jankovci, koje obuhvaća pet naselja, živi ukupno 3.271 stanovnika. Prema rezultatima Popisa stanovništva 2011. godine, na području Općine Stari Jankovci živjelo je ukupno 4.405 stanovnika. Prema rezultatima

Popisa stanovništva 2001. godine, na području Općine Stari Jankovci živjelo je ukupno 5.216 stanovnika.

Primjetan je snažan trend smanjenja broja stanovnika.

3. CILJI I KORISNICI PROGRAMA

Ostale mjere demografskog razvoja pokušavamo realizirati kroz obnavljanje naselja, poboljšanje društvene i komunalne infrastrukture te poboljšanje standarda življenja. Demografski cilj potrebno je realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog mlađeg stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja.

Potrebno je stimulirati ostanak mladih osoba u radno – aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja.

Korisnici mjere iz ovog Programa su mlade obitelji i poljoprivrednici.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, pod uvjetom da jedan od bračnih/izvanbračnih drugova nije navršio 40 godina života u godini raspisivanja javnog poziva, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom iz ovog programa po prvi puta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije navršio 40 godina života u godini raspisivanja javnog poziva, pod uvjetom iz prethodnog stavka.

Na javni poziv za korištenje mjere iz ovog Programa mogu se javiti mlade obitelji, koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- državljani Republike Hrvatske,
- da je bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mlađi od 40 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja,
- da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova, koji po prvi puta rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu ili suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- da samac ili svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

Korisnici ovog Programa su i poljoprivrednici koji su:

- upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju su u postupku obrade zahtjeva utvrdi da prema Općini Stari Jankovci ima dugovanje po bilo kojoj osnovi.

Na javni poziv za korištenje mjere iz ovog Programa ne mogu se javiti mlade obitelji koji su u prethodnim godinama već dobile potporu za prvu nekretninu ili bilo koji od oblika za unapređenje uvjeta stanovanja.

Sredstva po ovom Programu osiguravaju se iz proračuna Općine Stari Jankovci i dodijeliti će se do ukupnog iskorištenja sredstava.

4. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Mjera 1.: Potpora pri kupnji useljivog stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Stari Jankovci

Potpora se može odobriti pri kupnji useljivog stambenog objekta (stana/kuće) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe osim osoba u krvnom srodstvu podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog ili izvanbračnog druga te uz uvjete propisane ovim Programom. Potpora za kupnju stambenog objekta (stana/kuće), uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o stambenom objektu na području Općine Stari Jankovci.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete, ostvaruje pravo na potporu od 10% od iznosa koji je platio za kupljenu nekretninu.

Maksimalni iznos potpore može iznositi 4.000,00 EUR-a.

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (stana/kuće) za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje. Kupoprodajni ugovor za nekretninu mora biti sklopljen u pisanom obliku i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 1. siječnja 2026. godine.

U slučaju kupnje stambenog objekta (stana/kuće), podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine najkasnije u roku 12 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora. Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina na zahtjev Općine Stari Jankovci dostaviti dokaz o prebivalištu na adresu nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Mjera 2.: Potpora pri gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta (stana/kuće) radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Stari Jankovci

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački...) na gradnji, opremanje komunalnom infrastrukturuom (trošak priključka električne energije, priključka na plinopskrbu, kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova).

Podnositelj prijave prilaže račun i dokaze o plaćanju računa za nabavu materijala, izvođenje radova ili opremanje komunalnom infrastrukturuom.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete, ostvaruje pravo na potporu od 10% od iznosa koji je platio za gradnju ili rekonstrukciju stambenog objekta.

Maksimalni iznos potpore po mladoj obitelji može iznositi 4.000,00 eura.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina Stari Jankovci zadržava pravo provjere i uvida na licu mjesta, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore. U slučaju izgradnje ili rekonstrukcije podnositelj mora biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

U slučaju izgradnje stambenog objekta (stana/kuće) podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 18 mjeseci od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora.

U slučaju rekonstrukcije stambenog objekta (kuće), podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (za prijavitelje koji nisu samci) moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 12 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 10 godina od dana potpisa ugovora. Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina na zahtjev Općine Stari Jankovci dostaviti dokaz o prebivalištu na adresu nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

5. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA I NAČIN DODJELE POTPORE

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja i unapređenje uvjeta stanovanja na području Općine Stari Jankovci objavljuje općinski načelnik nakon prihvaćanja ovog Programa.

Javni poziv mora sadržavati popis mjera koje mladi obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje pojedine mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke pojedine mjere. Javni poziv se objavljuje na službenim internetskim stranicama Općine Stari Jankovci.

Općinski načelnik Općine Stari Jankovci donosi Odluku o raspisivanju Javnog poziva za dodjelu potpora za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općina Stari Jankovci u tekućoj godini.

Za potrebu provedbe javnog poziva općinski načelnik imenuje tročlano Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u pet radnih dana dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju.

Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir. Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 1. siječnja 2026. godine.

S korisnicima, koji udovoljavaju uvjetima Programa, općinski načelnik zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

6. KORISNICI POTPORE

Korisnici mjere iz ovog Programa su mlade obitelji. Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja Općina Stari Jankovci pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općina Stari Jankovci i da će tu imati prijavljeno prebivalište.

Korisnici ovog Programa su i poljoprivrednici koji su:

- upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva
- nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Korisnik potpora može koristiti jednu potporu za istu svrhu, a koja se odnosi na istu svrhu kako bi se izbjeglo dvostruko financiranje.

Korisnik ovoga Programa može koristiti i mjere iz Socijalnog programa kako slijedi:

- **Potpore za djecu do 15. godine čije su roditelji kupili nekretninu** - može se koristiti i uz mjeru 1. i mjeru 2. (za svako dijete mlađe od 15 godina odobrava se iznos od 5 % iznosa od vrijednosti nekretnine po djetetu, do ukupnog iznosa maksimalno 5.310,00 eura)
- **Potpore za kupnju prve nekretnine** – može se koristiti uz mjeru 2.

Ovime se želi pružiti veća potpora mladim sa većim brojem djece kako bi njihova ekonomska situacija bila stabilnija, sigurnija, neovisnija i da ostanu živjeti na području Općine Stari Jankovci.

7. ZAKLJUČAK

Ovim Programom nije moguće u cijelosti riješiti ukupnu problematiku demografskog stanja na području Općine Stari Jankovci, ali demografsko stanje ne sagledava se samo kao socijalni problem, već kao integralni dio ukupnog društvenog i gospodarskog razvoja s obzirom da se broj stanovništva, obrazovna i dobna struktura praktički odražava na razvoj svih gospodarskih i društvenih djelatnosti, stoga je posebno naglašeno da se željeni demografski ciljevi ne mogu

ostvarivati povremeno, već trebaju biti rezultat kontinuiranog planiranja, uz angažiranje konkretnih financijskih sredstava koja se osiguravaju u Proračunu Općine Stari Jankovci.

Sredstva za dodjelu potpore po ovom Programu su osigurana u Proračunu Općine Stari Jankovci za 2026. godinu.

Danom stupanja na snagu ovog Programa prestaje važiti Program potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Stari Jankovci u 2026. godini (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci, br. 8/25.)

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.